

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Терешковой, 22 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1526,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1526,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>30111</b>	<b>1,64</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26145	1,43
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3967	0,22
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>40122</b>	<b>2,19</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		23133	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16989	0,93
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>2748</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2748	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>29182</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		29182	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>42000</b>	<b>2,29</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		42000	2,29
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>147075</b>	<b>8,03</b>
<b>1.</b>	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		<b>86176</b>	<b>4,70</b>

<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>			<b>67411</b>	<b>3,68</b>
	Подметание свежесвыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1158,76	0,06
	Сдвигание свежесвыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18361,84	1,00
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	6069,18	0,33
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3567,73	0,19
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда;	38253,59	2,09
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>			<b>11199</b>	<b>0,61</b>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	4040,84	0,22
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1957,28	0,11
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	5201	0,28
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>		2 раза в год	<b>7566</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>11351</b>	<b>0,62</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	7273,36	0,40
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	3840,56	0,21
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	0,00	0,00
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	237	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>		1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>2699</b>	<b>0,15</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		по мере необходимости	<b>11859</b>	<b>0,65</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		12 раз в неделю	<b>34990</b>	<b>1,91</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			97601	5,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			49473	2,70
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>12823,44</b>	<b>0,70</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			12823,44	0,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>86337</b>	<b>4,71</b>	
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		23003	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		63334	3,46
<b>IX. Себестоимость работ и услуг</b>			<b>390398</b>	<b>21,31</b>
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	39040	2,13
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39040	2,13
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>429438</b>	<b>23,44</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		224705	12,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		204733	11,18

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества